

Projekt umowy

zawarta w dniu 2026 r. w Sandomierzu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu z siedzibą pod adresem: ul. Schinzla 13, 27-600 Sandomierz, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000022231, posiadającym numer REGON: 000302385 oraz NIP: 8641577743, w imieniu którego działa:

dr n. med. Marek Tombarkiewicz, MBA – Dyrektor,

zwanym dalej „Zamawiającym”;

a:

.....
.....

w imieniu którego działa:

.....
zwanym, dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Utworzenie pracowni cytostatycznej w Szpitalu Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu w systemie zaprojektuj i wybuduj”**. Wyposażenie przedstawione i opisane w PFU pkt. 6.8.2. pn. „Wyposażenie pomieszczeń pracowni leku cytostatycznego” nie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) opisem (zakresem) zawartym w Programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „PFU (wraz z załącznikami do PFU)”,
 - b) przygotowywaną przez Wykonawcę dokumentacją projektowo – kosztorysową na podstawie wytycznych zawartych w PFU, która będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - c) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - d) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
 - e) standardami bezpieczeństwa p.poż. i bhp;
 - f) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska);
 - g) harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych, zwanym dalej także „**Harmonogramem**”;
 - h) ofertą Wykonawcy, zwaną dalej „**Ofertą**”, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się oddać Zamawiającemu zmodernizowany i rozbudowany obiekt do używania.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Dostarczyć wyposażenie i osprzęt w ilościach i o parametrach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) do miejsca eksploatacji. W sytuacji, kiedy wyposażenie jest tylko wymienione w PFU bez szczegółowego opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed dostawą uzgodnić z Zamawiającym szczegóły dotyczące rodzaju wyposażenia i uzyskać zgodę Zamawiającego. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do montażu

i uruchomienia oraz wykonywania zobowiązań w okresie gwarancji (jeżeli dotyczy) z tytułu usuwania usterek, napraw, wymiany części wraz z obowiązkowymi przeglądami technicznymi z częstotliwością zalecaną przez producenta wyposażenia.

- 2) opracować kompletną dokumentację projektową i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Założenia projektowe będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym oraz inspektorami nadzoru wyznaczonymi przez Zamawiającego. W przypadku niezgodności / rozbieżności pomiędzy założeniami PFU a dokumentacją projektową Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o naniesienie wskazanych przez Zamawiającego / Inspektorów nadzoru zmian oraz wyznaczy termin na ich dokonanie nie dłuższym niż 5 dni. Po dokonaniu zmian Wykonawca ponownie przedłoży dokumentację Zamawiającemu do akceptacji.
 - 3) wydzielić po uzgodnieniu z Zamawiającym Teren Robót;
 - 4) przejąć protokolarnie od Zamawiającego Teren Budowy;
 - 5) uzyskać w imieniu zamawiającego wszelkie decyzje, zgody / pozwolenia od organów administracji niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli takie są wymagane przepisami prawa (Zamawiający udzieli stosownych upoważnień),
 - 6) wykonać wszelkie inne czynności, które są bezpośrednio związane z Przedmiotem Umowy, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy;
 - 7) utrzymywać na bieżąco ład i porządek na Terenie Budowy przez cały czas realizacji Robót, w tym usuwać na bieżąco odpady, w szczególności takie jak zbędne materiały, śmieci oraz puste opakowania;
 - 8) terminowo wykonywać Roboty zgodnie z Umową i Harmonogramem;
 - 9) na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych Robót i instalowanych urządzeń;
 - 10) dokonywać uzgodnień z Zamawiającym dotyczących kolorystyki materiałów wbudowywanych / wykończeniowych;
 - 11) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach i innych istotnych okolicznościach dotyczących Robót;
 - 12) po zakończeniu Robót uporządkować Teren Budowy i dokonać jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu na podstawie stosownego protokołu,
 - 13) Przeprowadzić procedury odbiorowe zgodnie z wymaganiami producentów określonymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu umożliwienia eksploatacji,
 - 14) dokonać wszelkich innych czynności, bez których nie można należycie wykonać przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie wymaganych prawem zgłoszeń i uzyskania niezbędnych pozwoleń, o ile takie zgłoszenia lub pozwolenia okażą się konieczne,
 - 15) udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia.
4. W związku z tym, że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie, w którym prowadzona jest bieżąca działalność, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający nieprzerwane i bezpieczne użytkowanie obiektu przez Zamawiającego, personel oraz osoby trzecie. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) uwzględnienia w harmonogramie robót specyfiki pracy czynnego obiektu oraz ewentualnych ograniczeń czasowych,
 - 2) prowadzenia robót w sposób minimalizujący uciążliwości, w tym hałas, zapylenie oraz inne niedogodności,
 - 3) stosowania odpowiednich zabezpieczeń, wygradzeń oraz oznakowania stref roboczych,
 - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz wewnętrznych procedur Zamawiającego.

5. Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją robót na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty. Brak uwzględnienia powyższych okoliczności nie będzie stanowił podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami do SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **60 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w **terminie 3 dni roboczych** od daty odebrania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej, którą Wykonawca zrealizuje w terminie **do 10 dni od daty zawarcia umowy**.
3. Wykonawca najpóźniej do 5 dni od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu uzgodniony przez Strony harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący między innymi prace projektowe, roboty budowlane i instalacyjne.

§ 3.

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
3. Zamawiający przy realizacji zamówienia zapewni nadzór inwestorski.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem budowlanym, w następujących ilościach:
 - a) wielobranżowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa – 2 egzemplarze,
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
 - c) wersja elektroniczna (edytowalna i PDF) kompletnej dokumentacji – 1 płyta CD i pamięć zewnętrzną (pendrive).
 - 2) Przystąpienia do wykonania robót tylko na podstawie odebranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
 - 3) Pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
 - 4) Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej.
 - 5) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
 - 6) Zdemontowania wszystkich istniejących grzejników, zabudów, armatury, rurociągów i pozostałego osprzętu i zobowiązuje się do ich zutylizowania.
 - 7) Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót.
 - 8) Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
 - 9) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji i urządzeń.

- 10) Świadczenia usługi serwisu, przeglądów (jeżeli są wymagane przez producenta) i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w celu utrzymania ciągłej sprawności w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność m.in. za:
 - 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
 - 2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.

§ 5.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
 - 3) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - 4) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
 - 5) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 6) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
 - 7) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
 - 8) Zakup wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego i rozładunkiem, montażem wyposażenia wyszczególnionego w PFU we wskazanym przez Zamawiającego, instalacją w zakresie niezbędnym do funkcjonowania urządzeń (jeżeli dotyczy), uruchomieniem wyposażenia będącego przedmiotem umowy,
 - 9) wykonanie przez okres gwarancji – serwisu, wymaganych dokumentacją techniczną przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, wyposażenia wraz z instalacjami, o których mowa w dokumentacji projektowej, dostarczonych i wbudowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia, wyposażenia lub sprzętu, jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę,
 - 10) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne. Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że dostosuje w tym zakresie sposób wykonania robót, w taki sposób, aby nie było to uciążliwe dla pacjentów Zamawiającego.

§6.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie:
 - 1) prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1), oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez niego lub jego podwykonawcę.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać, w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) informację, że czynności określone w ust. 1 pkt 1) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP, udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa wyżej, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
9. W przypadku odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów i dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów;

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:
 - 1) części powierzonych zamówienia:
 - 2) nazwy i adresu podwykonawcy:
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych (takie umowy podlegają obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu).
6. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy zgłoszony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, niniejszej umowie, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wyżej wymienionym terminie oznacza akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. Niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu.

9. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zwartej umowy o podwykonawstwo.
10. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
11. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany.
12. Jeżeli zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
17. Do zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące zawierania umów o Podwykonawstwo.

§8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. kwotę ryczałtową brutto:
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i Programie Funkcjonalno-Użytkowym a także zmianami SWZ wprowadzonymi przez Zamawiającego przed terminem składania ofert (jeżeli takie były) oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie prac oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu i związanym z tym ryzykiem Stron.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem innych postanowień umowy.

§9.

1. Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) winny być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentacja projektowa i STWiOR winny umożliwiać:
 - 1) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa);
 - 2) określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych;
 - 3) prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.
3. Przed ostatecznym przekazaniem Zamawiającemu dokumentacja winna zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego w toku prac nad nią.
4. Zakres rzeczowy, forma dokumentacji projektowej i wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostały określone w PFU stanowiącym integralną część umowy.
5. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR, Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu.
6. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego ma powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa.
7. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 10 dni od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, następuje ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiOR oraz wyznaczenia terminu na ich poprawę.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże dokumentację projektową i STWiOR w ilościach i formie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1.
10. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że dokumentacja została wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§10.

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji (protokół odbioru dokumentacji), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów) wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiOR w formach i ilości określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiOR we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie w jakiejkolwiek formie i jakąkolwiek techniką,
 - 2) zwielokrotnienie techniką: drukarską, reprograficzną, cyfrową,
 - 3) wprowadzenie do obrotu (obróć oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono),
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnianie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 5) rozpowszechnianie, wystawianie, wyświetlanie w dowolnej formie, rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
 - 6) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
 - 7) przetwarzanie, a w szczególności zmiana, opracowanie i korzystanie z przetworzeń i opracowań (zwłaszcza prawo do zmiany dzieła w części lub w całości i umożliwienie tworzenia nowego dzieła – projekty, koncepcje, wizualizacje w oparciu o otrzymane dzieło).
4. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, Zamawiający uzyskuje wyłączność na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 5. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecać podmiotom trzecim adaptację, zmiany i przeróbki wskazanej dokumentacji wedle potrzeb Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
 7. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
 8. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawem zastrzeżonych danych Zamawiającego.

§11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania, udostępniania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, oceny techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, protokoły z pomiarów – jeżeli wskazane dokumenty są wymagane – a także inne niezbędne dokumenty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi dostarczonych i wbudowanych instalacji i urządzeń.

§12.

1. Zamawiający będzie odbierał roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi odpowiednich norm.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe branżowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości,
 - 5) odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru na wniosek Wykonawcy. Poprzez złożenie wniosku rozumie się pisemne poinformowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym złożeniem oświadczenia przez Kierownika budowy. Odbiór będzie wykonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
5. Komisja Odbiorowa dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego

potwierdzonego jej odbioru, dokonanego przez Komisję Odbiorową. W razie niewykonania powyższego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą zwłokę w zakończeniu realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.

6. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
7. Po zakończeniu realizacji części robót budowlanych zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym dokonany będzie jego odbiór. Odbiór częściowy polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
8. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosowanego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony Komisją Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, z udziałem Wykonawcy w szczególności Kierownika budowy. Ilość i jakość zakończonych robót Komisja Odbiorowa stwierdzi na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja Odbiorowa stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzonych zmian, jeśli wystąpią.
9. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację odbiorową w postaci wszelkich atestów, certyfikatów i aprobat technicznych dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy),
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Komisję Odbiorową wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i niemających większego wpływu na cechy eksploatacyjne – Komisja Odbiorowa dokona odbioru,
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Komisja Odbiorowa dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Komisja Odbiorowa wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - 4) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia – Komisja Odbiorowa odmówi odbioru, natomiast Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
12. Po zakończeniu realizacji całości robót dokonany będzie jego odbiór. Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza zakończenie robót i gotowość do końcowego odbioru poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego. Zakończenie robót musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru lub inną osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

13. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosowanego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, z udziałem Wykonawcy w szczególności Kierownika budowy. Ilość i jakość zakończonych robót Komisja Odbiorowa stwierdzi na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja Odbiorowa stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzonych zmian, jeśli wystąpią.
14. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację projektowo – powykonawczą,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli takie będą,
 - 4) protokoły odbiorów częściowych, jeżeli takie będą
 - 5) dokumentację odbiorową w postaci wszelkich atestów, certyfikatów i ocen technicznych dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 6) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy),
 - 7) oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu robót,
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o uporządkowaniu terenu po robotach oraz doprowadzeniu do stanu zakładanego w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,
 - 9) pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
15. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Analizie podlegać będą również protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i protokoły odbiorów częściowych. Komisja Odbiorowa przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy. Komisja Odbiorowa przerwie swoje czynności również w przypadku, gdy dokumentacja konieczna do wykonania odbioru końcowego będzie niekompletna. Nowy termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Komisję Odbiorową wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru,
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - 4) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru odmówi odbioru, natomiast Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
17. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
18. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji.
19. Nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego robót w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji

strony uzgodnią i podpiszą protokół potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazując wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego.

20. Nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego robót w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazując wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§13.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł.
2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
3. W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do utraty dofinansowania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości dofinansowania.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany przedmiot umowy, wystawionej przez Wykonawcę, jak również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.

§14.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej obejmującej swym zakresem prace projektowe, roboty budowlane i dostawy wynikające wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz przeszkoleniem pracowników - przesłanych

zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.

2. Z dniem, w którym po stronie wykonawcy powstanie ustawowy obowiązek wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz za jej skuteczne przesłanie w KSeF. W przypadku odrzucenia faktury przez system, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia poprawnej faktury.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
6. Do czasu powstania po stronie wykonawcy obowiązku korzystania z KSeF akceptowane będzie również wystawienie i przesyłanie faktur, duplikatów oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i korygujących w formie pliku elektronicznego PDF na adres email: Termin płatności biegnie od daty przesłania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na podany powyżej adres e-mail.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac.
9. Po dokonaniu odbioru końcowego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Faktura będzie płatna w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.
13. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
14. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ - 921⁵ kc.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych części zamówienia.
16. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na poniższych zasadach.
2. Gwarancja w zakresie urządzeń:
 - 1) dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż na okres 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy producent urządzeń przewiduje termin gwarancji dłuższy niż 24 miesiące obowiązuje termin gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Termin gwarancji nie biegnie w czasie dokonywania napraw gwarancyjnych, tj. od dnia zlecenia do dnia następnego po zakończeniu naprawy. Czas obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas naprawy bez konieczności podpisywania aneksu do umowy. Na elementy wymieniane lub/i naprawiane, okres gwarancji biegnie ponownie od momentu naprawy lub/i wymiany danego elementu. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do przenoszenia urządzeń związanego ze zmianą miejsca jego wykorzystania; dysponowania zakupionym sprzętem, w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu, gwarancja przechodzi na nowego właściciela. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji wyposażenia wynikającego z PFU i dokumentacji projektowej, do:
 - a) wykonywania bezpłatnych, wymaganych przez producenta wyposażenia przeglądów wraz z wymianą niezbędnych materiałów i części eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta – jeżeli dotyczy. Wszelkie naprawy serwisowe oraz czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancyjnym zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy w karcie gwarancyjnej. Terminy przeglądów (jeżeli takie są określone przez producenta) będą ustalane z przedstawicielem Zamawiającego,
 - b) przystąpienia do naprawy nie później niż w ciągu maksymalnie 48 godzin w dni robocze od momentu zgłoszenia,

- 2) W razie uchybienia w/w terminowi przystąpienia do naprawy urządzeń, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji (rękojmi), niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
 - 3) Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w urządzeniu, uniemożliwiające jego prawidłowe funkcjonowanie, wady niemożliwe do usunięcia lub niezgodność z opisem urządzenia przedstawionym w ofercie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany w terminie 21 dni od momentu zgłoszenia reklamacji.
 - 4) O stwierdzonych wadach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę telefonicznie z niezwłocznym potwierdzeniem pocztą elektroniczną, za pośrednictwem faxu, pocztą elektroniczną lub tradycyjną. W przypadku zawiadomienia w formie tradycyjnej termin zgłoszenia będzie liczony od momentu otrzymania zawiadomienia.
 - 5) W razie, gdy dana usterka/wada urządzeń w okresie udzielonej gwarancji będzie naprawiana więcej niż 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany danego elementu lub całego urządzenia na nowe, w ramach wynagrodzenia umownego.
 - 6) Koszty świadczenia serwisu gwarancyjnego, wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
 - 7) W przypadku sprzeczności postanowień Umowy z postanowieniami warunków gwarancji zastosowanie mają postanowienia Umowy.
 - 8) Napraw gwarancyjnych dokonywać będzie autoryzowany serwis.
 - 9) Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Termin zakończenia rękojmi za wady jest równy terminowi zakończenia gwarancji jakości.
3. Gwarancja w zakresie robót budowlanych:
- 1) W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
 - 2) O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie (e-mail podając rodzaj wady lub usterek.
 - 3) W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnego usunięcia wady lub usterek w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - 5) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 6) Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
 - 7) Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 8) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 9) Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz gwarancje producentów materiałów i urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót oraz gwarancje producentów w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie.
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie.
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
 - 6) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Jeżeli niniejsza umowa nie przewiduje innego terminu na odstąpienie od umowy stosuje się termin określony w zdaniu pierwszym.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§17.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy odnoszących się do przedmiotu umowy w tym:
 - 1) zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad PFU,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a ich wykonanie wynika z zaistniałego stanu faktycznego, który nie był znany stronom w momencie podpisania umowy,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone okoliczności faktyczne na terenie robót, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót,
 - e) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w PFU / dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,

- f) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót. Minimalny zakres wartości zamówienia, który zostanie wykonany to 80% wartości zamówienia określonej w §8 ust. 1.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w PFU / dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w SWZ, PFU lub dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w SWZ, PFU lub dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 2. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do postanowień dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień, w tym zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
- 3. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do terminów wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) przesunięcia terminu wykonania innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - 2) zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, która to zwłoka powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 5) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z PFU / dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 8) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;

- 9) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 10) zwłoki w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego;
 - 11) konieczności dokonania zmian w PFU / dokumentacji projektowej - w takiej sytuacji zmieniony może być zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, tj. zmiana wartości Umowy, przesunięcie terminu zakończenia robót budowlanych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynikłych z błędów lub innych przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; Rozliczenie w takiej sytuacji nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (po jego szczegółowej weryfikacji);
 - 12) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
4. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy w przypadku:
- 1) zmiany organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) w związku z koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie.
5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z SWZ / PFU, pominięcia wykonania niektórych robót zgodnie z wolą Zamawiającego, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim zakresie.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dokonywana według następujących zasad:
- 1) rozliczenie ewentualnych prac zamiennych, pominięcia wykonania niektórych robót nastąpi kalkulacją różnicową, która będzie stanowić różnicę pomiędzy ofertą Wykonawcy dla prac podstawowych, a kalkulacją prac zamiennych zaakceptowaną przez Strony;

- 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany w ten sposób, że:
 - a) ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - b) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
 - 4) w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad określonych powyżej; koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach;
 - 5) W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość podatku VAT oraz wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
 - 6) wysokość wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wartość robót objętych niniejszą Umową.
7. Zmiany w umowie będą wprowadzane proporcjonalnie do zaistniałego stanu faktycznego wyłącznie w niezbędnym zakresie.

§18.

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zaistnieje powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§19.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§20.

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. W takiej sytuacji Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny i maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy
Nr
z dnia r.

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. ----- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

(miejscowość i data)

(pieczętka i podpis podwykonawcy)

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Umowy
Nr
z dnia r.

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Szpital Specjalistyczny Ducha Świętego w Sandomierzu

2. **Wykonawca:**

3. Umowa nr z dnia r.

Przedsięwzięcie pod nazwą:

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j.w.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.
Przedmiot gwarancji obejmuje :

6. Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta pisemnie (e-mail:) podając rodzaj wady lub usterki,
- 5) ustala się termin usunięcia wad lub usterek w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 6) okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia,
- 7) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 8) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad lub usterek,
- 10) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 11) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 12) w sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 13) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 14) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości
Przedstawiciel Zamawiającego:

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)